தடை விதித்தது சரியல்ல என்று அந்தக் கல்லூரி நிர்வாகத்தினர் அரசுக்கு மனு அனுப்பியது உண்மையா? அதன் மீது எடுத்துக் கொண்ட நடவடிக்கை என்ன என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. கே. ஏ. மதியழகன்: இதைப்பற்றி தகவல் எதுவும் இல்லே. தனியாகக் கேள்வி பேட்டால் பதில் சொல்ல லாம்.

Ceiling on Urban Properties

*50 Q.—THIRU S. RAMACHANDRAN: THIRU A. M. RAJA: THIRU N. KITTAPPA: } Will the Hon. the Minister for Food and Revenue be pleased to state whether there is any proposal to fix ceiling on holding of urban properties?

THE HON. THIRU K. A. MATHIALAGAN: There is no proposal at present to fix ceiling on urban holding, but data are being collected in order to find out the nature and intensity of concentration of urban holdings in individual cases. மு.ப. 9–30

திரு. எஸ். இராமச்சந்திரன்: தலைவர் அவர்களே, கிராமப் புறங்களில், ஏற்கெனவேயே விவசாயிகளுக்கெல்லாம், நில உச்ச வரம்புச் சட்டத்தின் மூலம், அவர்களுடைய சொத்துக்கு உச்ச வரம்பு ஃபிக்ஸ் செய்யப்பட்டிருக்கிறது. ஆனால், சமுதாயத்திலே, மேல் மட்டத்திலே இருக்கும் ஆலை அரசர்களும், சீமான்களும், தங்களுடைய சொத்துக்களைக் கொண்டு நகரங்களிலே பெரிய, பெரிய கட்டடங்களைக் கட்டுகிறார்கள். அப்படி இங்கேயுள்ள சொத்துக்களுக்கு உச்சவரம்பு கட்டுவதற்குச் சட்டம் கொண்டு வருவதற்குச் சர்க்கார் நடவடிக்கை எடுக்குமா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. கே. ஏ. மதியழகன்: அதைத்தான் சொன்னேன். அது ஒரு முற்போக்கான அம்சம். நகர்ப்புறம், கிராமப் புறம் எங்கு இருந்தாலும், தாரதம்மியம் இன்றி, செல்வக் குவியல்களை முறைப்படுத்த, இப்பொழுது நகர்ப்புறங்களில் இம் மாதிரியாகச் செல்வக் குவியல்கள் எந்த அளவிற்கு அந்த மாதிரி குவிந்திருக்கிறது ஒரு சிலர் கையில், எவ்வளவு இருக்கிறது, என்ன வகையில் இருக்கிறது என்பதையெல்லாம் தெரிந்து கொள்ள துவக்கம் செய்து, புள்ளி விவரங்கள் சேகரிக்கப்படு கின்றன என்று மூலக் கேள்விக்கு பதில் சொன்னேன்.

திரு. வி. கே. கோதண்டராமன்: சார், நகர்ப்புறங்களிலே உச்ச வரம்பு மாத்திரமல்ல, விலைக்கட்டுப்பாடும் செய்ய வேண்டும் என்பது அத்தியாவசியம் என்று அமைச்சர் கருதுகிறார்களா? இன்றைக்கு இருக்கும் நிலையில் இங்கே ஒரு சென்ட் நிலம் ரூ. 1,000 முதல் ரூ. 5,000 வரை விற்கக் கூடிய அளவில் இருக்கிறது. அதன் காரணமாக ஏழை எளியவர்கள் வீடு கட்டிக் கொண்டு வாழ வசதியில்லாமல், கண்ட கண்ட இடங்களில் குடிசைகள் கட்டிக் கொண்டு வாழும் நிலை இருக்கிறது. ஆகவே, சொத்துக்கு

உச்ச வரம்பு கட்டுவதோடு, விலை நிர்ணயம் செய்வதும் அவசியம் என்பதை உணர்ந்து, உடனடியாக அதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள உத்தேசம் உண்டா ?

மாண்புமிகு திரு. கே. ஏ. மதியழகன் : அதுதான் கூறினேன். அப்படிப்பட்ட நிலையில் இதுவும் ஒருங்கிணைந்து இருக்கிறது. ஒரு முனையில் செல்வம் குவிந்திருப்பது சமுதாயத்திற்கு ஆபத்தானது என்பதைத்தான் கனம் உறுப்பினர் அவர்களும் வற்புறுத்துகிறார்கள். எந்த அளவிற்கு அப்படிச் செல்வக் குவியல் சில இடங்களில் மட்டும் சேர்ந்திருக்கிறது என்று கணக்கிட ஒரு துவக்கத்தைத்தான் அரசாங்கம் செய்ய ஆரம்பித்திருக்கிறது.

திரு. எம். சுரேந்திரன் : உச்ச வரம்பு முடிவு செய்வதற்கு முன்னால், குறைந்த பட்சத்தை முடிவு செய்ய அரசாங்கம் முன் வருமா ?

மாண்புமிகு திரு. கே. ஏ. மதியழகன் : உச்ச வரம்பு குறைந்த வரம்பு என்பதைச் செய்வதற்கு முன்னதாக, எந்த அளவிற்கு அப்படி இருக்கிறது. எவ்வளவு பேர்கள் கையில் ஏராளமான சொத்துக்கள் குவிந்து செல்வந்தர்கள் ஆகி விட்டார்கள் என்ற உண்மையான நிலைமையை அறிந்து கொள்ள வேண்டியிருக்கிறது.

THIRU K. S. KOTHANDARAMIAH : When it is not possible or when it is difficult to introduce ceiling on urban properties, is it not proper to keep in abeyance land ceiling also, until that period?

THE HON. THIRU K. A. MATHIALAGAN : It has already become law.

திரு. கே. பி. எஸ். மணி : ஐயா, இருக்கிற சட்டப்படி திடீர் பணக்காரர்களைக் கட்டுப்படுத்த வழி இருந்தும், அவர்களைக் கட்டுப்படுத்தாமல், நாட்டுக்கு தீமை பயக்கும் முறையில் அவர்கள் அதிகபட்ச விலைக்கு விற்கின்ற நிலைமை இருக்கிறது. இருக்கும் சட்டத்தை அமுல்படுத்தி, அதற்கான உத்தரவுகளை அதிகாரிகளுக்குப் போட்டு, நடவடிக்கை எடுக்க உத்தேசம் உண்டா ?

மாண்புமிகு திரு. கே. ஏ. மதியழகன் : நம்முடைய பொருளாதார அமைப்பு சமதர்ம சமுதாயப் பொருளாதாரப் பிரச்சினையோடு இணைந்த பிரச்சினையாக இருக்கிறது.

திரு. என். வரதராஜன் : தலைவர் அவர்களே, நகர்ப்புறத்திலே உச்ச வரம்பு கட்ட வேண்டும் என்ற எண்ணத்தில் பெரும் ஆலைகள் போன்றவற்றை சர்க்காரே எடுத்து நடத்த வேண்டும் என்பது மத்திய சர்க்காருடைய சட்டத்தோடு இணைந்ததாக

1968 ஆகஸ்ட் 20]

இருப்பதால், மாநில அரசு குறிப்பிட்ட தொழில்களை தேசிய மயமாக்க வேண்டும் என மத்திய அரசுக்கு சிபாரிசு செய்ய உத்தேசம் உண்டா ?

(விடை இல்லை)

திரு. இல. பலராமன் : தலைவர் அவர்களே, தனிப்பட்ட நபர்களுடைய சொத்துக்களுக்கு உச்ச வரம்பு கட்ட வேண்டும் என்று சொல்லும்போது, அரசியலில் இருப்பவர்களுக்கும், பொருளாதாரத்திற்கும் உச்ச வரம்பு கட்ட ஏதாவது யோசனை உண்டா ?

மாண்புமிகு திரு. கே. ஏ. மதியழகன் : அரசியலில் என்ன உச்ச வரம்பு கட்ட வேண்டும் என்று கனம் உறுப்பினர் சொல்கிறார்கள் என்பது தெரியவில்லை. அதை விளக்கமாகச் சொன்னால் சௌகரியமாக இருக்கும்.

DR. H. V. HANDE : The Hon. Minister said that they are collecting data with regard to urban properties. Will the Hon. Minister tell us what steps have been taken to collect the data, whether a start has been made, what is the agency through which the data is going to be collected. Will the Hon. Minister give the details?

THE HON. THIRU K. A. MATHIALAGAN : Data are being collected.

திரு. பி. வேலுசாமி : சார், கிராமப்புறங்களிலே நிலத்திற்கு உச்ச வரம்பு இருப்பது போல், நகர்ப்புறத்திலேயும் வீடுகளுக்கு உச்ச வரம்பு கட்ட உத்தேசம் இருக்கிறதா ?

மாண்புமிகு திரு. கே. ஏ. மதியழகன் : அதைப் பற்றித்தான் நாம் இப்பொழுது விவாதித்துக் கொண்டு இருக்கிறோம். எந்த அளவில் செல்வக் குவியல் இருக்கிறது, உச்ச வரம்பு கட்ட வேண்டிய அவசியம் இருக்கிறதா என்பதற்கான விவரங்கள் சேகரிக்கப்படுகின்றன. அதன் பிறகு தான் அதற்கான வரம்பு முறைகளை உருவாக்க முடியும்.

திரு. செ. பாலசுப்பிரமணியன் : கிராமப் புறத்தில் நிலத்திற்கு உச்ச வரம்பு கட்டப்பட்டிருக்கிறது. அதன் காரணமாக, அந்தச் சட்டத்திலிருந்து தப்பிக்க வேண்டும் என்று அப்படிப்பட்ட நிலங்களை விற்றுவிட்டு நகர்ப்புறங்களில் வீடுகளைக் கட்டுகிறார்கள். அதோடு கருப்புப் பணம் இருக்கிறது. இன்கம்-டாக்சை ஏமாற்றுவதற்காக வழி காண இதையெல்லாம் செய்கிறார்கள் . . .

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் : உறுப்பினர் கேள்வியைக் கேட்கவேண்டும்; ஸ்டேட்மெண்ட் கொடுக்கக் கூடாது.

திரு. செ. பாலசுப்பிரமணியன் : உச்ச வரம்புச் சட்டத்தை அர்பன் ப்ராபர்ட்டிகளுக்கும் சீக்கிரமாகக் கொண்டுவர முயற்சிப்பார்களா ?

[1968 ஆகஸ்ட் 20

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் : இந்தப் பிற்பகுதியை மட்டும் அனுமதிக்கிறேன்.

THIRU S. BALASUBRAMANIAN : My question was not out of order, I think.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் : அதை நான் முடிவு செய்யவேண்டும். கேள்வி நேரத்தில், மாண்புமிகு அமைச்சர்களிடம் இருந்து செய்திகளைத் தெரிந்துகொள்ள முயற்சிக்க வேண்டும். நம்முடைய கருத்துக்களையெல்லாம் கூறி, கேள்வி கேட்க நேரம் கிடையாது, இடம் கிடையாது. "அர்பன் சொத்துக்கள்" அவைகளுக்கு உச்ச வரம்புச் சட்டம் கொண்டு வர உத்தேசம் உண்டா என்கிற கேள்விபற்றி துணைக் கேள்வி போட வேண்டும்.

திரு. செ. பாலசுப்பிரமணியன் : நிலைமைகளை எடுத்துச் சொல்லித்தானே கேள்வி கேட்க வேண்டும்.

மாண்புமிகு திரு. கே. ஏ. மதியழகன் : மாண்புமிகு உறுப்பினர் குறிப்பிடுகிற வகையில் செய்வதற்காகத்தான் அரசாங்கம் முயற்சிகளைத் துவங்கியிருக்கிறது.

THIRU K. VINAYAKAM : Instead of having a ceiling on urban properties, there was a proposal that the Government was contemplating in terms of levying a ceiling on urban incomes from professions of intelligentsia like doctors, lawyers and engineers. Is that ceiling in the offing or have the Government given it up.

THE HON. THIRU K. A. MATHIALAGAN : I want notice, Sir.

புயல் நிவாரணம்

* 51 **வினா.—திரு. கொளத்தூர் கோதண்டம் :** மாண்புமிகு உணவு வருவாய்த் துறை அமைச்சர் தயவுசெய்து கீழ்க்கண்ட வினாவிற்கு விடையளிப்பாரா—

மதுராந்தகம் வட்டம் இடைக்கழி நாடு பகுதிகளில் புயலால் பாதிக்கப்பட்ட விவசாயிகள், தென்னந்தோட்டம் இழந்தவர்கள், வீடிழந்தவர்கள் ஆகியவர்களுக்கு நீண்டகால கடன் கொடுக்கும் திட்டம் செயல்படுத்தப்படுகிறதா ?

மாண்புமிகு திரு. கே. ஏ. மதியழகன் : தென்னங்கன்றுகள் நட்டு தென்னந்தோப்புகளை உண்டாக்குவதற்காக ஏக்கருக்கு ரூ. 300 வீதம் நீண்டகாலக் கடன் வழங்கும் திட்டம், பழைய தோட்டங்களைப் புதுப்பிப்பதற்கும் நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது. 1966-ம் ஆண்டு நவம்பர் திங்களில் வீசிய புயலால் பாதிக்கப்பட்ட செங்கற்பட்டு மாவட்டப் பகுதிகளுக்குப் பயன்படுமாறும் அரசாங்கம் மேற்படி திட்டத்தில் வகை செய்துள்ளது. இப்புயலின்

TAMIL NADU LEGISLATIVE ASSEMBLY TRUTH ALONE TRIUMPHS